

# ДОГОВОР О ЗАЛОГЕ №3008591119/6

г. Гомель

«21» ноября 2019 года

**Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк»**, именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», в лице заместителя начальника филиала – областного управления – начальника центра корпоративного бизнеса филиала №300 – Гомельского областного управления Открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк» Климовой Елены Фоковны, действующего на основании генеральной доверенности № 205 от 11 мая 2018 года, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Утилизатор»**, именуемое в дальнейшем «Залогодатель», в лице директора Кравченко Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор составлен в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору № 3008591119 от 06.11.2019 (далее «кредитный договор»), заключенному между Залогодержателем и Обществом с ограниченной ответственностью «Утилизатор», согласно которому Залогодержатель предоставил Залогодателю кредит «МСБ Инвест» путем открытия кредитной линии в пределах единовременной задолженности в размере 580 230,00 (Пятьсот восемьдесят тысяч двести тридцать) белорусских рублей, 00 копеек за счет средств Залогодержателя, а Общество с ограниченной ответственностью «Утилизатор» обязалось погасить кредит и уплатить проценты за пользование им в порядке и на условиях, предусмотренных кредитным договором.

Максимальный размер (лимит) общей суммы предоставляемых «Залогодержателем» денежных средств (кредита) в рамках кредитной линии составляет 580 230,00 (Пятьсот восемьдесят тысяч двести тридцать) белорусских рублей, 00 копеек.

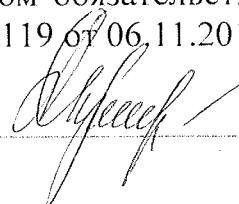
Срок возврата кредита – 04 ноября 2026 года.

1.2. В обеспечение своевременного возврата кредита, процентов за пользование им, возмещения убытков, причиненных Залогодержателю неисполнением (ненадлежащим исполнением) обязательств по кредитному договору №3008591119 от 06.11.2019, процентов, в т. ч. повышенных, неустойки и всех расходов по взысканию задолженности, Залогодатель заложил имущество согласно описи (приложение 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. В силу настоящего договора Залогодержатель имеет право в случае неисполнения обеспеченного залогом обязательства, получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь и настоящим договором.

1.4. Срок исполнения обеспеченного залогом обязательства определяется в соответствии с кредитным договором №3008591119 от 06.11.2019.

 Е.Ф. Климова

 Д.А.Кравченко

## 2. ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА

2.1. Предметом залога является имущество, согласно залоговой описи (приложение 1 к настоящему договору), оцениваемое на сумму **217 710,75 (Двести семнадцать тысяч семьсот десять) белорусских рублей 75 копеек (без НДС).**

2.2. Залогодатель гарантирует, что передаваемое им в залог имущество принадлежит ему на праве собственности и свободно от прав третьих лиц.

2.3. Заложенное имущество полностью остается во владении и пользовании Залогодателя, который отвечает за его сохранность.

2.4. По соглашению сторон предмет залога **не подлежит страхованию.**

2.5. Вид залога: залог, при котором предмет залога остается у Залогодателя.

2.6. Залогодатель гарантирует, что передаваемое им в залог имущество согласно описи нигде им ранее не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, свободно от прав третьих лиц и не подлежит взысканию.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права Залогодержателя:

3.1.1. требовать от Залогодателя принятия мер, направленных на сохранность предмета залога, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц;

3.1.2. проверять в соответствии с представленными Залогодателем документами фактическое наличие, количество, состояние и условия хранения заложенного имущества. Периодичность проверок устанавливается Залогодержателем самостоятельно;

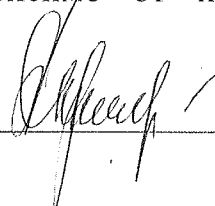
3.1.3. проводить мониторинг предмета залога. Применительно к настоящему договору мониторинг предмета залога среди прочего включает в себя осуществление Залогодержателем контроля за наличием, количеством, состоянием, условиями хранения предмета залога согласно подпункту 3.1.2 настоящего договора, анализ его ликвидности, в том числе возможного изменения стоимости предмета залога на дату проведения его мониторинга.

В случаях если по результатам мониторинга предмета залога Залогодержателем будет сделан вывод, отражаемый в соответствующих актах Залогодержателя, об изменении (уменьшении) стоимости предмета залога по сравнению со стоимостью, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, Залогодержатель вправе по своему выбору требовать от Залогодателя предоставления новой внутренней и (или) независимой оценки предмета залога (вид оценки и при необходимости срок предоставления оценки указываются в письменном требовании Залогодержателя) за счет Залогодателя и (или) предоставления дополнительного обеспечения исполнения обязательств Залогодателя по договору, указанному в пункте 1.1 настоящего договора

3.1.4. в случае отчуждения предмета залога Залогодателем без согласия Залогодержателя, а также в случае утраты или повреждения заложенного имущества, требовать восстановления или замены предмета залога другим равноценным имуществом, либо исполнения обеспеченного залогом обязательства (соответствующей части) независимо от наступления срока платежа по активной банковской операции;



Е.Ф. Климова



Д.А.Кравченко

3.1.5. удовлетворить свое требование за счет предмета залога в том объеме, какой оно имеет к моменту фактического удовлетворения;

3.1.6. обратить взыскание на предмет залога в порядке, предусмотренном законодательством, если в момент наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, оно будет ненадлежащим образом исполнено или не исполнено должником;

3.1.7. в случае, когда суммы, вырученной от реализации предмета залога, недостаточно для полного удовлетворения требований Залогодержателя, он вправе взыскать недостающую сумму в порядке, предусмотренном законодательством Республики Беларусь.

### 3.2. Обязанности Залогодателя:

3.2.1. принимать все меры, необходимые для сохранения заложенного имущества (включая проведение капитального и текущего ремонта), в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц;

3.2.2. не отчуждать предмет залога и не обременять его каким – либо образом без согласия Залогодержателя. В случае неисполнения указанных требований, Залогодатель уплачивает штраф в размере 0,1% от стоимости отчужденного и/или обремененного имущества.

3.2.3. не совершать действий, направленных на изменение стоимости и качества заложенного имущества в сторону его ухудшения. В случае неисполнения указанных требований, Залогодатель уплачивает штраф в размере 0,1% от суммы, на которую уменьшилась стоимость заложенного имущества;

3.2.4. передать Залогодержателю копии правоустанавливающих документов на объекты предмета залога;

3.2.5. по требованию Залогодержателя представлять необходимую информацию, касающуюся предмета залога;

3.2.6. без предварительного согласования беспрепятственно допускать представителей Залогодержателя для проведения проверок по документам и фактического наличия, количества и условий хранения заложенного имущества. В случае невыполнения указанных требований, Залогодатель уплачивает штраф в размере 5 (пяти) базовых величин;

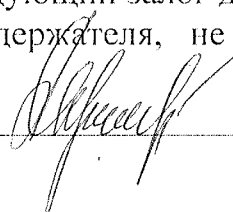
3.2.7. в случае гибели, утраты или повреждения предмета залога, восстановить или заменить предмет залога имуществом стоимостью не ниже стоимости поврежденного, погибшего или утраченного предмета залога, либо погасить долг (соответствующую часть долга) независимо от наступления срока платежа;

3.2.8. в случае изменения (уменьшения) стоимости предмета залога по результатам проведения Залогодержателем мониторинга предмета залога и (или) по иным причинам, предусмотренным настоящим договором и (или) законодательством Республики Беларусь, предоставить по письменному требованию Залогодержателя в установленный в этом требовании срок (в случае отсутствия срока в письменном требовании – в семидневный срок с даты получения Залогодателем такого требования) дополнительное обеспечение исполнения обязательств Залогодателя по договору, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

3.2.9. не передавать предмет залога в последующий залог другим лицам, до прекращения права залога без согласия Залогодержателя, не отчуждать и не



Е.Ф. Климова



Д.А.Кравченко

каким-либо образом.

3.2.10. предоставлять по требованию Залогодержателя в срок, установленный в письменном требовании Залогодержателя (в случае отсутствия срока в письменном требовании – в семидневный срок с даты получения Залогодателем такого требования), новую внутреннюю и (или) независимую оценку (вид оценки указывается в письменном требовании Залогодержателя) в случае дополнения, прекращения, замены, восстановления предмета залога (в связи с утратой (гибелью), изъятием, повреждением и т. д.), наличия у Залогодержателя по результатам мониторинга предмета залога отраженных им в соответствующих актах выводов об изменении (уменьшении) стоимости предмета залога по сравнению с указанной в пункте 2.1 настоящего договора стоимостью и заключать в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней соответствующее дополнительное соглашение к настоящему договору об изменении состава и (или) стоимости предмета залога. В случае неисполнения указанного требования Залогодатель уплачивает штраф в размере 0,5 % от стоимости предмета залога за каждый случай неисполнения данной обязанности.

3.2.11. Своевременно проходить государственный технический осмотр транспортных средств, после прохождения которого направлять Залогодержателю копию сертификата о его прохождении в течение 10 (десяти) рабочих дней. В случае неисполнения указанного требования Залогодатель уплачивает штраф в размере 0,5% от стоимости заложенного имущества за каждый случай неисполнения данного требования.

3.3. Права Залогодателя:

3.3.1. владеть и пользоваться заложенным имуществом в соответствии с его назначением.

#### 4. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения обеспеченных залогом обязательств по кредитному договору №3008591119 от 06.11.2019. Право залога возникает с момента подписания сторонами настоящего договора о залоге.

#### 5. ПРЕКРАЩЕНИЕ И СОХРАНЕНИЕ ПРАВА ЗАЛОГА

5.1. Право залога прекращается:

5.1.1. с прекращением обеспеченного залогом обязательства и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Беларусь.

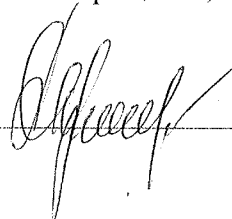
5.2. В случае перехода права собственности на заложенное имущество от Залогодателя к другому лицу, в результате возмездного или безвозмездного отчуждения этого имущества либо в порядке универсального правопреемства, залог сохраняет свою силу.

#### 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Не допускается последующий залог имущества, заложенного по настоящему договору, за исключением случаев передачи его в обеспечение исполнения обязательств по активным банковским операциям, осуществляемых в ОАО «АСБ Беларусбанк».



Е.Ф. Климова



Д.А.Кравченко

6.2. В части, не урегулированной настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства Республики Беларусь.

6.3. Все изменения и дополнения к договору принимаются по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения в установленном законодательством порядке.


6.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых остается у Залогодержателя, другой выдается Залогодателю.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### «Залогодержатель»

Открытое акционерное общество  
Открытое акционерное общество  
«Сбергательный банк «Беларусбанк»  
220089, Республика Беларусь, г.  
Минск, пр-т Дзержинского, 18  
УНП 100325912 ОКПО 37387991  
ОКОНХ 96120  
Зарегистрирован 27.10.1995 года  
Национальным Банком Республики  
Беларусь под №56.  
Всю документацию направлять по  
адресу: 246001, Республика Беларусь г.  
Гомель, ул. Фрунзе, ба. Тел.  
791380, Филиал № 300 - Гомельское  
областное управление ОАО «АСБ  
Беларусбанк» (BIC) АКВВВУ21300,  
УНП 400207877.

Заместитель начальника филиала №  
300 — Гомельского областного  
управления — начальник центра  
корпоративного бизнеса ОАО «АСБ  
«Беларусбанк»

 Е.Ф. Климова  
«21» ноября 2019 года  
М.П.

Главный специалист отдела САО ЦКБ

Зам. начальника центра — начальник отдела  
САО ЦКБ

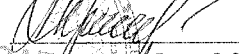
Начальник юридического отдела

Отдел безопасности

### «Залогодатель»

Общество с ограниченной  
ответственностью «Утилизатор»,  
246007, Республика Беларусь,  
Гомельская область, г. Гомель, ул.  
Федюнинского, 27.  
Текущий (расчетный) счет:  
№ВУ66АКВВ30121278900483000000,  
открытый в филиале № 300 —  
Гомельском областном управлении  
ОАО «АСБ Беларусбанк», (BIC)  
АКВВВУ21300, УНП 491310209

Директор  
ООО «Утилизатор»

 Д.А.Кравченко  
«21» ноября 2019 года  
М.П.

А.И.Смоленчук  
21.11.2019

А.В.Рыбин  
21.11.2019

И.В.Шкаль  
21.11.2019

21.11.2019

ОПИСЬ  
имущества, переданного в залог в обеспечение исполнения обязательств по  
кредитному договору №3008591119 от 06.11.2019.


№ п/п	Наименование имущества	Оценочная стоимость, бел. руб. Без НДС
1.	Тягач DAF XF 480 FTT (Евро 5), год выпуска 2019, цвет белый, номер кузова (рамы) XLRTTH4300G290691, государственный номер АМ 8366-3	217 710,75
Итого:		217 710,75

Итого: 217 710,75 (Двести семнадцать тысяч семьсот десять) белорусских рублей 75 копеек (без НДС).

Подписи сторон:

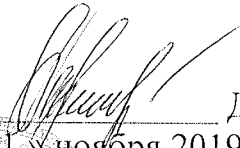
«Залогодержатель»

Заместитель начальника филиала № 300 – Гомельского областного управления – начальник центра корпоративного бизнеса ОАО «АСБ «Беларусбанк»


  
Е.Ф. Климова  
«21» ноября 2019 года  
М.П.

«Залогодатель»

Директор  
ООО «Утилизатор»

  
Д.А.Кравченко  
«21» ноября 2019 года  
М.П.

Главный специалист отдела САО ЦКБ

  
А.И.Смоленчук  
21.11.2019